

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Стройтрест-7»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2127331790/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428003, город Чебоксары, улица

Байдула, д.10, помещение 3

полное наименование организации – для

телефон/факс 55-61-33

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01 октября 2018

№ 21-01-168-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-0289-18 от 14.09.2018 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020408:3019		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020408		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.09.2018 № RU21304000-619, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 24.02.2015 №603		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПДФ «Архформа», 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв.м.)	13050	Площадь участка (кв. м):	4933
	Строительный объем (куб. м)	53580	в том числе подземной части (куб.м):	7650
	Количество этажей (шт.)	11	Высота (м): - архитектурная - пожарная	36,44 27,7
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1608		
	Иные показатели:	- площадь жилых помещений – 4465,07 м ² ; - площадь квартир – 10048,28 м ² ; - площадь квартир (без лоджий) – 9296,92 м ² ; - количество квартир – 169 кв., в том числе: 1 - комнатные – 79 шт., 2 - комнатные – 79 шт., 3 - комнатных – 11 шт; - общая площадь нежилых помещений – 1305,6 м ² ; - этажность – 10 эт.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (позиция 26, по ул. Ярмарочная в микрорайоне 1 Б центральной части г. Чебоксары)	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«02» октября 2021 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 01 ” октября 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: *Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать* в отдел подготовки и выдачи разрешений в строительстве по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены:



В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)